

## Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum Uw kenmerk</b>	dinsdag 7 juli 2020 Schriftelijke vragen ex art. 39 Reglement van Orde	<b>Datum verzending Behandelaar</b>	10 juli 2020 Marlous Meijboom
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/20/044549/196235	<b>Bijlage</b>	1
<b>Onderwerp</b>	Presentatie Woningbouwmonitor		

Geachte Raad,

Door raadslid dhr. A. de Graaf van de PvdA-fractie zijn op dinsdag 23 juni 2020 vragen gesteld met betrekking tot de presentatie van de woningmarktmonitor. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1. Waarom presenteert het college in zowel de woonvisie als de uitvoeringsagenda een overzicht van (voorlopige) data per woningbouwproject en beschouwt het college dit soort cijfers thans als vertrouwelijke informatie ? ( zie antwoord op schriftelijke vragen van de PvdA)**

Antwoord 1. Het is aan de gemeente om plannen openbaar te maken. Wij hechten waarde aan transparantie en daarom maken wij zoveel mogelijk openbaar. Openbaar maken door opneming in planlijsten hangt af van de fase in het proces: zodra een redelijke mate van zekerheid bestaat en het belangen van de gemeente of derden niet schaadt komen plannen op de lijst. De gepresenteerde aantallen kunnen vervolgens variëren afhankelijk van het verloop van de plan uitwerking, onderhandelingen over de invulling van het plan en inspraak. De cijfers hebben dus altijd een indicatief karakter. Vanuit de regio Holland Rijnland is het gebruikelijk om individuele projecten op planlijsten vertrouwelijk te behandelen, en alleen met geaggregeerde informatie openbaar te maken. Ook de Provincie Zuid Holland gaat zo met de informatie om.

**Vraag 2. De PvdA verzoekt het college om naar analogie van de cijferopstelling zoals gepresenteerd in de uitvoeringsagenda woonvisie (zie bijlage 2) de meest recente cijfers aan de raad te presenteren.**

Antwoord 2. De laatste geactualiseerde cijfers dateren van peildatum 1 december 2019. Deze zijn verwerkt in de Uitvoeringsagenda en daarmee bekend bij de raad. Het gaat om plannen welke reeds in de openbaarheid zijn. Uiterlijk 1 december 2020 dient de nieuwe actualisatie ingediend te worden bij de Provincie Zuid – Holland.

**Vraag 3. Bijlage 3 bevat cijfers over (voorgenomen) bouwprojecten en aantallen woningen zoals verzameld door de PvdA-fractie uit openbare informatie. Wil het college een toelichting geven op het aanzienlijke verschil tussen het aantal sociale huurwoningen zoals gepresenteerd in de commissie WRG (bijlage 1), de cijferopstelling uit de uitvoeringsagenda woonvisie (bijlage 2) en de cijfers in bijlage 3.**

Antwoord 3.

Omdat vele projecten nog onderhevig zijn aan veranderingen in het programma wijzigen de (woning) aantallen in de loop der tijd. Daarom is ervoor gekozen om de jaarlijkse geactualiseerde cijfers welke aan de Provincie Zuid – Holland worden aangeboden als (jaarlijks) uitgangspunt te hanteren. Hier wordt de raad ook over geïnformeerd en deze gegevens worden ook verwerkt in de woningmarktmonitor.

**Vraag 4. De PvdA verzoekt het college een toelichting te geven op de verdeling van het aantal van 95 te slopen woningen (zie presentatie 18 juni) naar woningtype.**

Antwoord 4. Er zijn een 2 – tal projecten waarbij woningen worden gesloopt.

1. Leidseweg 104; hier wordt 1 woning gesloopt.
2. Foreschate Fase 1; hier worden 62 woningen gesloopt.

Het mogelijk slopen van de overige 38 woningen is nog niet zeker en betreft geen openbaar plan.

Bijlage;

- Schriftelijke vragen PvdA met bijlagen

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

# Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

164



Datum	23 juni 2020
Steller vragen	Ad de Graaf
Onderwerp	Presentatie woningbouwmonitor
<p>Naar aanleiding van de presentatie van de woningbouwmonitor in de commissie WRG van 18 juni 2020 legt de PvdA de volgende vragen ter beantwoording aan het college voor.</p> <p>1 Waarom presenteert het college in zowel de woonvisie als de uitvoeringsagenda een overzicht van (voorlopige) data per woningbouwproject en beschouwt het college dit soort cijfers thans als vertrouwelijke informatie ? ( zie antwoord op schriftelijke vragen van de PvdA)</p> <p>2 De PvdA verzoekt het college om naar analogie van de cijferopstelling zoals gepresenteerd in de uitvoeringsagenda woonvisie (zie bijlage 2) de meest recente cijfers aan de raad te presenteren.</p> <p>3 Bijlage 3 bevat cijfers over (voorgenomen) bouwprojecten en aantallen woningen zoals verzameld door de PvdA-fractie uit openbare informatie. Wil het college een toelichting geven op het aanzienlijke verschil tussen het aantal sociale huurwoningen zoals gepresenteerd in de commissie WRG (bijlage 1), de cijferopstelling uit de uitvoeringsagenda woonvisie (bijlage 2) en de cijfers in bijlage 3.</p> <p>4 De PvdA verzoekt het college een toelichting te geven op de verdeling van het aantal van 95 te slopen woningen (zie presentatie 18 juni) naar woningtype.</p>	
Toelichting (indien nodig):	

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde  
164

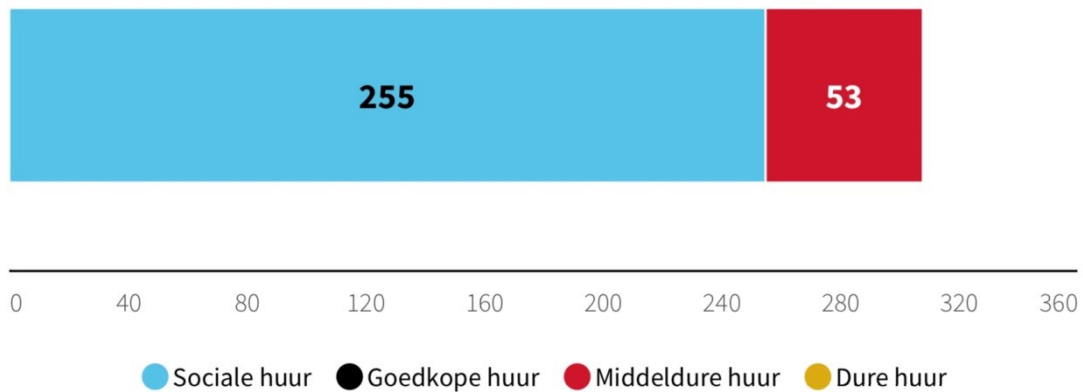


**Bijlage 1**

**Uit presentatie gemeente in commissie WRG d.d. 18 juni 2020.**

**Geplande bouw - huurwoningen**  
aantal

Voorschoten



Woningbouwprogrammering 2019-2030



Bijlage 2

Uitvoeringsagenda Woonvisie (besproken commissie WRG d.d. 9 januari 2020)

Onderwerp	Gemeente particulier	Projecto mvang slopen (aantal woningen bruto)	aantal te slopen woningen	Projectomv ang aantal (aantal woningen netto)	EG	MG	Sociale huur < €720 (woning van / door een toegelaten instelling)	Goedkope huur < €720 (niet door toegelaten instelling)	Middeldure huur €720 - 900	Dure huur > €900	Goedkope koop < €191.000	Middeldure koop €191. 000- 284.000	Dure koop €284-517.000	Extra duur > €517.000
Starenburg fase III	particulier	250	0	250	200	50	38				37		125	50
Segaar - Arsenaal	particulier	90	0	90	67	23	23						40	27
Intratuin	particulier	131	0	131	68	33	33						60	38
Jan Evertsenlaan	gemeente	60	0	60	0	60	15					45		
Duivenvoerdeoordor Haagwijk	particulier	14	0	14	0	14								14
Duivenvoerdeoordor locatieontwikkeling nootveer (DVC)	gemeente	19	0	19	19	0								19
Duivenvoerdeoordor Roosenhorst (vastgesteld) 1a	particulier	19	0	19	19	0								19
Duivenvoerdeoordor Roosenhorst (vastgesteld) 1b	particulier	14	0	14	0	14								14
Duivenvoerdeoordor Roosenhorst Fase 2	particulier	8	0	8	0	8								8
Beresteijn	particulier	45	0	45	0	45								45
Frisozaal	particulier	2	0	2	2	0								
Hoffantshuys	particulier	139	139	0	0	0								2
Leidsesweg	particulier	21	0	21	21	0			21					

Aantallen zijn veelal indicatief en kunnen gedurende de planuitwerking nog wijzigen



### Bijlage 3

#### Inventarisatie woningbouw Voorschoten op basis van publieke bronnen

1. Gebruikte bronnen: gemeentelijke documenten en zo recent mogelijke informatie op internet.
2. Data worden gepresenteerd met het oog op verificatie, correctie en aanvulling door de gemeente.
3. Hofflanthuys is niet meegenomen omdat het om studentenhuisvesting gaat.

Project	Aantal woningen totaal	Aantal sociale huurwoningen
Haagwijk	23	0
Roosenhorst	49	0
Noortveer	19	0
Starrenburg 3	250 tot 300	38 tot 45 (uitgangspunt is 15% sociale huur)
Berensteijn	45	0
Arsenaal /Segaar	90 tot 100	14 tot 15 (uitgangspunt is 15% sociale huur)
Intratuin	129	33
Jan Evertsenlaan <sup>1</sup>	74	0
Prof. Einsteinlaan	23	6
.....		

<sup>1</sup> Projectontwikkelaar spreekt van 74 woningen middeldure huur (boven de liberaliseringsgrens)

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

164



.....		