

# Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

164



Datum	23 juni 2020
Steller vragen	Ad de Graaf
Onderwerp	Presentatie woningbouwmonitor
<p>Naar aanleiding van de presentatie van de woningbouwmonitor in de commissie WRG van 18 juni 2020 legt de PvdA de volgende vragen ter beantwoording aan het college voor.</p> <p>1 Waarom presenteert het college in zowel de woonvisie als de uitvoeringsagenda een overzicht van (voorlopige) data per woningbouwproject en beschouwt het college dit soort cijfers thans als vertrouwelijke informatie ? ( zie antwoord op schriftelijke vragen van de PvdA)</p> <p>2 De PvdA verzoekt het college om naar analogie van de cijferopstelling zoals gepresenteerd in de uitvoeringsagenda woonvisie (zie bijlage 2) de meest recente cijfers aan de raad te presenteren.</p> <p>3 Bijlage 3 bevat cijfers over (voorgenomen) bouwprojecten en aantallen woningen zoals verzameld door de PvdA-fractie uit openbare informatie. Wil het college een toelichting geven op het aanzienlijke verschil tussen het aantal sociale huurwoningen zoals gepresenteerd in de commissie WRG (bijlage 1), de cijferopstelling uit de uitvoeringsagenda woonvisie (bijlage 2) en de cijfers in bijlage 3.</p> <p>4 De PvdA verzoekt het college een toelichting te geven op de verdeling van het aantal van 95 te slopen woningen (zie presentatie 18 juni) naar woningtype.</p>	
Toelichting (indien nodig):	

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde  
164

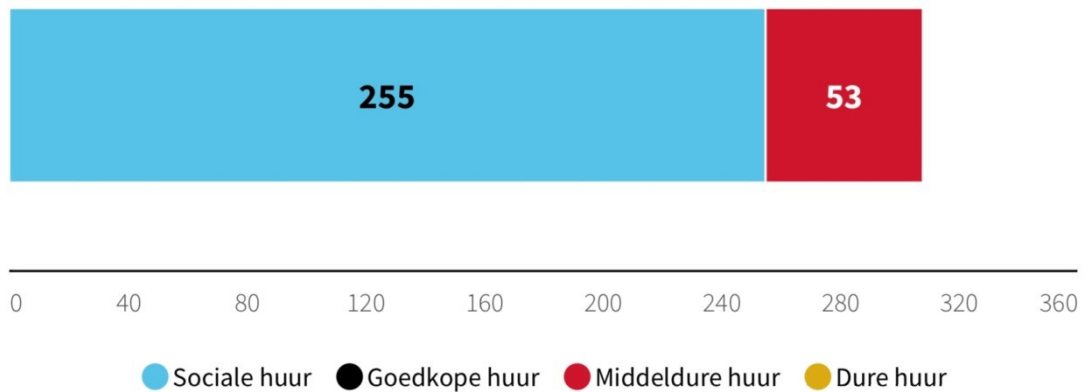


**Bijlage 1**

**Uit presentatie gemeente in commissie WRG d.d. 18 juni 2020.**

**Geplande bouw - huurwoningen**  
aantal

Voorschoten



Woningbouwprogrammering 2019-2030



Bijlage 2

Uitvoeringsagenda Woonvisie (besproken commissie WRG d.d. 9 januari 2020)

Onderwerp	Gemeente particulier	Projecto mvang (aantal woninge n bruto)	aantal te slopen woningen	Projectomv ang aantal (aantal woningen netto)	EG	MG	Sociale huur < €720 (woning van / door een toegelaten instelling)	Goedkope huur < €720 (niet door toegelaten instelling)	Middeldure huur €720 - 900	Dure huur > €900	Goedkope koop < €191.000	Middeldure koop €191. 000 - 284.000	Dure koop €284-517.000	Extra duur > €517.000
Starnenburg fase III	particulier	250	0	250	200	50	38				37		125	50
Segaar - Arsenaal	particulier	90	0	90	67	23	23						40	27
Intratuin	particulier	131	0	131	68	33	33						60	38
Jan Evertsenlaan	gemeente	60	0	60	0	60	15					45		
Duivenvoerdeoordor Haagwijk	particulier	14	0	14	0	14								14
Duivenvoerdeoordor locatieontwikkeling nootveer (DVC)	gemeente	19	0	19	19	0								19
Duivenvoerdeoordor Roosenhorst (vastgesteld) 1a	particulier	19	0	19	19	0								19
Duivenvoerdeoordor Roosenhorst (vastgesteld) 1b	particulier	14	0	14	0	14								14
Duivenvoerdeoordor Roosenhorst Fase 2	particulier	8	0	8	0	8								8
Beresteijn	particulier	45	0	45	0	45								45
Frisozaal	particulier	2	0	2	2	0								
Hoffantshuys	particulier	139	139	0	0	0								2
Leidsesweg	particulier	21	0	21	21	0			21					

Aantallen zijn veelal indicatief en kunnen gedurende de planuitwerking nog wijzigen



### Bijlage 3

#### Inventarisatie woningbouw Voorschoten op basis van publieke bronnen

1. Gebruikte bronnen: gemeentelijke documenten en zo recent mogelijke informatie op internet.
2. Data worden gepresenteerd met het oog op verificatie, correctie en aanvulling door de gemeente.
3. Hofflanthuys is niet meegenomen omdat het om studentenhuisvesting gaat.

Project	Aantal woningen totaal	Aantal sociale huurwoningen
Haagwijk	23	0
Roosenhorst	49	0
Noortveer	19	0
Starrenburg 3	250 tot 300	38 tot 45 (uitgangspunt is 15% sociale huur)
Berensteijn	45	0
Arsenaal /Segaar	90 tot 100	14 tot 15 (uitgangspunt is 15% sociale huur)
Intratuin	129	33
Jan Evertsenlaan <sup>1</sup>	74	0
Prof. Einsteinlaan	23	6
.....		

<sup>1</sup> Projectontwikkelaar spreekt van 74 woningen middeldure huur (boven de liberaliseringsgrens)

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde  
164



.....		