

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	21 april 2020	Datum verzending	22 april 2020
Uw kenmerk		Behandelaar	Magda Leering
Ons zaaknummer	Z/20/038527/184707	Bijlage	geen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen D66 – Starrenburg III		

Geachte Raad,

Door raadslid Jolien Schroot van de Fractie D66 zijn op 10 maart 2020 vragen gesteld met betrekking tot Starrenburg III. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

'De gemeente heeft met de ontwikkelaars afgesproken dat zij de omwonenden en andere belanghebbenden in dit proces gaan betrekken. De ontwikkelaars De Raad Bouw en Niersman hebben een eigen website gemaakt: www.woneninstarrenburg.nl. Hierop zijn de plannen te zien. Tevens is hierop de mogelijkheid te reageren.'

De Gemeenteraad heeft in het verleden formeel de bevoegdheid aan het college overgedragen om het huidige bestemmingsplan uit te werken tot het uitwerkingsplan. Dat, nog door het college vast te stellen uitwerkingsplan, wordt het uiteindelijke bestemmingsplan.

Vraag 1. Komt dit uiteindelijke bestemmingsplan ter inzage te liggen en kunnen hierop zienswijzen worden ingediend? Graag een toelichting.

Antwoord 1. Ja, het uitwerkingsplan komt ter inzage te liggen, zoals gebruikelijk bij een zienswijze procedure.

Vraag 2. Welke bevoegdheid /-heden heeft de Gemeenteraad in het traject van plan tot realisatie? Indien geen, hoe betreft het college de Raad bij de definitieve uitwerking zodat zij haar controlerende rol kan uitoefenen.

Antwoord 2. Het uitwerkingsplan komt ter inzage. Tevens zal het college, als daar een aanleiding voor is, de raad informeren over de algemene stand van zaken.

Omwonenden hebben aangegeven dat er tijdens de inloopavond in december 2019 relatief weinig aandacht was voor hun belangen omdat het merendeel van de aanwezige belangstellenden woningzoekenden waren.

Daarnaast hebben omwonenden verbeterpunten in de communicatie benoemd.

Vraag 3. Wil het college onderstaande leerpunten in de uitwerking van de omgevingswet opnemen?

- a. Nodig mensen bijtijds uit. Liefst minimaal 10 dagen van tevoren.
- b. Schat voorafgaand aan een te houden informatie/inloopavond in of de beoogde doelgroepen voldoende aan bod komen voor hun informatiebehoefte dan wel belangenbehartiging.
- c. Benoem in uitnodigingen en informatiebrieven waar een relatie is met een bestemmingsplanwijziging - zowel naar raadsleden als belanghebbenden - de procedure inzake bezwaar en beroep. Dus ook als bewaar en beroep niet mogelijk is.
- d. Informeer mensen over zowel de website www.ruimtelijkeplannen.nl als relevante stukken (zoals informatiebrieven) op onze gemeentelijke website. Deze openbare informatie is bij de meeste mensen niet of nauwelijks bekend.

Antwoord 3. *Ja, dat willen we.*

Vraag 4. Hoe borgt het college de belangen van omwonenden bij de uiteindelijke uitwerking? Met andere woorden graag een toelichting op het cursieve citaat uit de uitnodigingsbrief hier boven.

Antwoord 4. Naast de mogelijkheid voor een ieder om op elk moment te reageren op de plannen zoals deze vermeld staan op de website "woneninstarrenburg.nl", wordt er een 2^e informatie-mogelijkheid georganiseerd door De Raad Bouw, Niersman en gemeente, zodra de vele opmerkingen beoordeeld en eventueel aangepast zijn in het te realiseren stedenbouwkundig plan. Hoe deze informatiemogelijkheid tot stand gaat komen (i.v.m. Corona-social-distance) is nog niet bekend.

Vraag 5. Kan de Raad inzage krijgen in het plan van aanpak (genoemd op pag 6 in het ontwikkelingsdocument) van de financiële of organisatorische aspecten zoals de planning en met name de communicatie.

Antwoord 5. *Er is door de projectontwikkelaar geen afzonderlijk Plan van Aanpak gemaakt.*

Vraag 6. De verkeersafhandeling in Starrenbrug III draagt enkele knelpunten met zich mee. Hoe gaat het college de volgende knelpunten aanpakken:

- De lange rechte wijkontsluitingsweg zoals in het concept stedenbouwkundige plan staat getekend. Deze lijkt op papier uit te nodigen tot hogere snelheden dan ter plaatse zullen zijn toegestaan.
- De situering van school de Vos langs de geplande wijkontsluitingsroute waar de veiligheid van naar school gaande kinderen geborgd moet worden.
- Het voorkomen van hinderlijk naar binnen schijnende koplamplichten in bestaande aangrenzende woningen, ook bij parkeerbewegingen.

Antwoord 6. De projectontwikkelaar is op de hoogte van de knelpunten zoals deze door gemeente en omwonenden zijn aangegeven. Er is een verkeersonderzoek in uitvoering. De resultaten zullen in het stedenbouwkundige plan worden opgenomen en onderbouwd.

Vraag 7. De wijk wordt gebouwd op slappe bodem. In het ontwikkelingsdocument Starrenbrug III (mei 2019) wordt dat benoemd. Is er (al) zicht op borging van de beheerkosten van de openbare ruimte op de middellange en lange termijn?

Antwoord 7. Onderzoeken worden door de projectontwikkelaar uitgevoerd en over de resultaten worden nadere afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar.

Vraag 8. In informatiebrief 019 van mei 2019 is een planning opgenomen. Wat is de stand van zaken van die planning?

Antwoord 8. Wij zijn momenteel in overleg met de projectontwikkelaar om de planning bij te stellen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.