

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	17 maart 2020	Datum verzending	18 maart 2020
Uw kenmerk	141	Behandelaar	Jurian Bos
Ons zaaknummer	Z/20/040717/179614	Bijlage	0
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Sportinstituut Goederaad		

Geachte Raad,

Door raadslid G. Zeelt van de ONS Voorschoten-fractie zijn op 19 februari 2020 vragen gesteld met betrekking tot Sportstichting Goederaad. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

De fractie van ONS Voorschoten heeft gehoord, dat Sportinstituut Goederaad per 1 juli aanstaande de deuren aan de Raadhuislaan gaat sluiten. Dat is drie jaar eerder dan was voorzien.

Vraag 1. Is het college van dit bericht op de hoogte?

Antwoord 1. Nee, maar Sportinstituut Goederaad meldt op 14 februari jl. op hun site www.sportinstituutgoederaad.com dat alleen Goederaad Fitness per 1 juli a.s. stopt. Ook Goederaad Fitness meldt dit op hun site www.goederaadfitness.nl. De groepslessen van Sportinstituut Goederaad gaan voorlopig op de huidige locatie door. E.e.a is door beide partijen ook telefonsich bevestigd aan de gemeente.

Vraag 2. Als dit bericht juist is, ziet het college mogelijkheden om de herontwikkeling van dit gebied te versnellen. Zo ja, welke acties moeten dan ondernomen worden en welke stimulerende rol ziet het college voor de raad hierbij, zo neen, waar liggen de belemmeringen voor een versnelling?

Antwoord 2.

De locatie is verkocht aan een ontwikkelaar. Gezien de voortzetting van de groepslessen van Sportinstituut Goederaad is er nu geen aanleiding de ontwikkelaar te vragen de herontwikkeling te versnellen.

Vraag 3. Wanneer de herontwikkeling woningbouw wordt, geldt dan voor deze locatie minimaal 25% sociale huurwoningen en zo neen, is het college bereid om de onderhandelingen hierover te starten.

Antwoord 3. Deze locatie is verkocht met de huidige maatschappelijke bestemming. Indien de ontwikkelaar een andere invulling wil, dan moet een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend of een herziening bestemmingsplan. Het risico hiervoor ligt bij de koper. Een aanvraag zal worden getoetst aan het geldende beleid, waaronder de Woonvisie. De Woonvisie gaat uit van 25% sociale huur. Het college is bereid de mogelijkheden voor een hoger percentage te bespreken met de ontwikkelaar.



Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.