

Verslag EOV 7 februari 2017

Aanwezig:	Wethouder Daan Binnendijk (WDB), Ron Kühn, (RK, COV), Paul Bruijnzeels (PB, Horeca), Bert Westra (BW, OVV), Mark van Rooyen (MR, OVV, VOD), Manon Vonk (MV, OVV), Michel Smit (MS, Adegeest), Lina Zheng, (LZ, bedrijfscontactfunctionaris), Joost van der Hulst (JH bedrijfscontactfunctionaris), Stein Breuer (SB, bedrijfscontactfunctionaris) Kimm Veurman (KV, assistent Team Ruimtelijke advisering)
Afwezig:	Inge Nieuwenhuizen (WIN, voorzitter en wethouder Gemeente Voorschoten), Frank ten Have (FtH, voorzitter OVV), Sheila Groot (SG, OVV), Alfred van Vliet (AvV, Noord-Hofland)
Datum:	7 februari 2017, 20:30 uur
Locatie:	Museum Voorschoten
Bijlagen:	1.a concept-verslag 22 november 2016 2. actielijst/ lange termijnagenda 2016 3. Overzicht werkzaamheden bedrijfscontactfunctionarissen
Zaaknummer:	Z-23566

1. Opening

WDB opent de vergadering en heet iedereen welkom. WDB vervangt wethouder Nieuwenhuizen die er dit keer helaas niet bij aanwezig kan zijn.

2. Mededelingen en vaststellen agenda

- Er volgt een voorstelronde.
- Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- Er ontbreekt vertegenwoordiging vanuit Winkelcentrum Hofland en vanuit de markt. RK geeft aan dat er vertegenwoordiging moet zijn.
- RK vraagt toestemming voor het introduceren van een nieuwe lid vanuit het COV; Prekash Ghabaran, centrummanager Voorschoten.
De leden van het EOV gaan hiermee akkoord.

3. Vaststellen concept- verslag, d.d. 22 november 2017 en actielijst (bijlagen 1 en 2: verslag en actielijst)

Het concept - verslag d.d. 22 november wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- 16/25 Plannen van recreatiegebied Vlietlanden.

De plannen zijn niet gewijzigd. Wel de planning. In de krant is veel publiciteit gegeven aan de bomenkap t.b.v. de aanleg van Rijnlandroute. Recreatiegebied Vlietland wil eerst wachten tot goede geluidsdichte voorzieningen gerealiseerd zijn, voordat ze verder gaan met uitvoering van de plannen. Hierdoor ligt het project 3 a 4 jaar stil.

- Overig zie actielijst.

4. Centrumontwikkelingen

a. Ontwikkelingen Taskforce

Op 31 januari zou er een klankbordgroep bijeenkomst zijn. Deze bijeenkomst is niet doorgegaan. Er wordt gezocht naar een nieuwe datum.

b. Gemeentelijke taken en herinrichting, kwaliteitsinrichting van het centrum

WDB: Er is ontevredenheid over het ambitieniveau van het plan. Daar wordt momenteel verder over gesproken.

RK geeft aan dat met de komst van de uitbreiding Leidsenhage en Holland Outlet Mall Zoetermeer de kop van de ondernemers op het hakblok wordt gelegd.

WDB vertelt dat in het college is er zeker ambitie is voor het centrum." Je kan de gemeenschap geen groter plezier doen met een levendig centrum". En begrijpt de urgentie heel goed.

c. Deltaplein/Knooppunt

Deltaplein

Komst Hudson: de regels uit het bestemmingsplan zijn leidend. Het college is in gesprek met het COV, Vereniging Voorstraat Belangen en de horecaondernemers Voorstraat.

PB verzoekt om bij de vergunningaanvraag naar het aantal m2 te kijken.

De kelder is 150m2 meer.

PB geeft aan dat er anders naar de rechter wordt gegaan voor planschade.

Parkeerdruk

RK geeft aan dat de parkeerdruk in het centrum toe neemt en vind dit een zorgpunt.

Vragen over Deltaplein/knooppunt.

- Wanneer gaan de winkels open op het Deltaplein?
- Wat gaat er met de middenberm gebeuren ter hoogte van makelaardij Clingendael?
- De tijdelijke belijningen zijn weg. Het geheel is rommelig.

De antwoorden worden teruggekoppeld.

d. Bestemming Paviljoen Deltaplein

Arthur van der Poel, projectleider Deltaplein, heeft een samenvatting gemaakt. De samenvatting wordt doorgestuurd.

e. Stand van zaken m.b.t. passantenhaven

Een kleine passantenhaven kan onder voorwaarden haalbaar kan zijn. De voorwaarden zijn op onderdelen iets gewijzigd. Deze gewijzigde voorwaarden zullen op korte termijn worden voorgelegd aan de Taskforce, OVV en watersportvereniging om hun wensen en behoeften inzichtelijk te krijgen en waar nodig de voorwaarden aan te passen c.q. aan te vullen. Daarna kunnen de voorwaarden als kader voorgelegd worden aan de raad.

- RK vindt dat het meer het paard achter de wagen is dan ervoor.

De volgorde is fout.

De passantenhaven moet bij het totale centrumplan worden betrokken. De samenhang moet nader worden gezien.

f. Multifunctionele accommodatie

Gemeente Voorschoten is bezig met het uitwerken van een business case en bekijken de eerste analyse in samenhang met het preventieve financieel toezicht. Er wordt gewacht op akkoord van de provincie. WDB laat weten dat dit enkele weken in beslag neemt.

5. Dobbewijk

a. BIZ Dobbewijk

MR vertelt dat uit de formele draagvlakmeting is voldoende draagvlak gekomen voor de invoering van de BIZ op de Dobbewijk.

Daarmee is de BIZ per 1 januari 2017 op het bedrijventerrein Dobbewijk ingevoerd.

In maart is er een bijeenkomst in kantine van Nippon.

b. Avalex

Het college heeft een brief verstuurd aan Avalex om af te zien van de optie op de grond in de Dobbewijk.

6. Regionaal

a. Lammenschansplein

WDB heeft komende vrijdag een bespreking met de gedeputeerde. Anderhalf week hierna is de stuurgroep Rijnlandroute.

Het ziet er naar uit dat de werkzaamheden door Leiden worden opgepakt. Dit is positief te noemen, Leiden staat dichterbij dan de provincie Zuid-Holland.

Stoplichten: de boten zijn eerder aanwezig doordat de brug (in Alphen aan den Rijn) eerder open gaat, gevolg is dat tijdens de spitsuren de Lammebrug minder open gaat. Het afstellen van de stoplichten zal WDB vragen aan wethouder R. Strijk van de gemeente Leiden. Er volgt terugkoppeling aan het EOV.

b. Holland Outlet Mall Zoetermeer

Er is een lobby gevormd. Dezelfde procedure wordt doorlopen als bij de uitbreiding Leidsenhage.

c. Stand van zaken marketing road map

Op 23 november is de concept-marketing road map gepresenteerd. Zodra de eerste concrete stap genomen wordt, vindt er een mediamoment plaats. De achterban wordt dan geïnformeerd.

- De planning wordt opgevraagd en doorgestuurd.

d. Economie071

Voor de ondernemersdag071 op 21 februari hebben 4 ondernemers vanuit Voorschoten zich aangemeld. MV heeft nog aandacht hiervoor gevraagd.

7. Organisatie

a. Bestuurskrachtonderzoek en bestuurlijke toekomst

Op 8 december 2016 is het Bestuurskrachtonderzoek in de raad behandeld.

Advies is om volgorde van actie te ondernemen op de volgende drie punten:

- Versterk de bestuurlijk aansturing
- Schets aansluitend een perspectief voor regionale samenwerking
- Realiseer goede randvoorwaarden voor de ambtelijke organisatie

WDB vertelt verder dat er nu over het krachtenveld moet worden nagedacht.

b. Bedrijfscontactfunctionarissen

Bij de vergaderstukken is een overzicht verstuurd van de werkverdeling van de bedrijfscontactfunctionarissen.

8. W.v.t.t.k.

a. Stand van zaken Rouwkoopplan

De eigenaren van de Rouwkoopplan hebben een vereniging van eigenaren opgericht. De start van de werkzaamheden voor de herinrichting van de weg zijn begonnen.

9. Rondvraag en sluiting

RK en JH hebben contact over de reclamebelasting. JH neemt contact op met RK.

Niets meer aan de orde zijnde dank WDB alle aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.