

Verslag EOV 6 september 2016

Aanwezig:	Inge Nieuwenhuizen (Voorzitter wethouder loco-burgemeester, WIN), Lina Zheng (LZ, bedrijfscontactfunctionaris Werkorganisatie Duivenvoorde), Frank ten Have (FtH, voorzitter OVV), Manon Vonk (MV, OVV), Paul Bruijnzeels (PB, COV, horeca), Mark van Rooyen (MvR, VOD, OVV), Michel Smit (MS, winkelstrip Adegeest), Jeroen van Oel (JvO, OVV), Bert Westra (BW, secretaris) OVV, Kimm Veurman (KV assistent Team Ruimtelijke ontwikkeling),
Afwezig:	Ron Kühn RH (RH, COV) Alfred van Vliet (AvV, WCH), Sheila Groot (SG, OVV)
Genodigd:	-
Datum:	6 september 2016, 20.30 uur,
Locatie:	Museum Voorschoten
Bijlagen:	concept-verslagen d.d. 23 mei en 28 juni, actielijst/ lange termijnagenda, concept-vergaderdata 2017, informatiebrief en bijlage inzake pilot Segaar
Zaaknummer:	Z/16/001331

1. Opening

Wethouder Nieuwenhuizen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Mededelingen en vaststellen agenda

WIN heeft telefonisch contact gehad met FtH over de extra agendapunten die te laat zijn aangeleverd en de agendapunten die niet op de agenda van het EOV horen. WIN geeft aan dat in het vervolg een scheiding gemaakt wordt in agendapunten die van belang zijn voor het EOV. FtH stelt in dit kader voor om agendapunt 9b te schrappen.

2 a. Opvolging Bram

WIN: "Aan de opvolging van Bram wordt gewerkt". De taken van Bram Streppel zijn verdeeld over verschillende medewerkers. Wouter Minkhorst neemt voorlopig het centrum over". BW geeft aan dat de ondernemers graag continuïteit zien.

Mededelingen:

- Burgemeester Staatsen is per 1 september vertrokken naar de gemeente Zevenaar.
- Economie071: Op de Startersdag zijn in totaal 150 deelnemers geweest. Uit Voorschoten waren er 6 deelnemers. De startersdag is succesvol verlopen. Er wordt een vervolgsessie georganiseerd.
- De bus van het werkgeversservicepunt is in Voorschoten geweest. Dit om werkgevers en werknemers in contact met elkaar te brengen. Er waren 10 werkgevers uit Voorschoten. De formule is gebaseerd op 'Jongeren in de lift'.
- Op 27 september is er in het museum een bijeenkomst 'Best practises'.
- Momenteel zijn er halverwege het jaar mensen met afstand tot de arbeidsmarkt uitgeplaatst ten opzichte van het hele vorige jaar. Dit geeft aan dat er vooruitgang in zit.

3 a. Vaststellen concept – verslag 23 mei en 28 juni

Het concept-verslag d.d. 23 mei wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het concept-verslag d.d. 28 juni wordt ongewijzigd vastgesteld.

Acties 16/65,16/3,16/4,16/7, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12,16/13,16/14 zijn afgehandeld.

Toelichting 16/7 Plannen van de supermarkt in Noord – Hofland.

WIN heeft contact gehad met de eigenaar. De huurders kunnen als er vragen zijn contact opnemen met de eigenaar. De eigenaar heeft aangeboden om op

22 november een presentatie in het EOV te geven. De leden van het EOV denken hier nog over na en koppelen dit terug aan KV.

Rijnlandroute

Gevraagd wordt of er bij de provincie kan worden nagegaan of de aanbesteding prikkels bevat om activiteiten m.b.t. Lammenschansplein naar voren te halen.

Lammenschansplein

Ook wordt er aandacht gevraagd voor de doorstroming Lammenschansplein. Dit wordt doorgegeven aan de medewerkers Verkeer van de werkorganisatie Duivenvoorde.

3 b. Bericht op Voorschoten online ' Gemeente start ondernemersregister '

Het persbericht is bedoeld om ondernemers die zaken willen doen met de gemeente zich te laten registreren, zodat de gemeente Voorschoten zicht heeft op ondernemers en hun bedrijfsactiviteit. FtH kijkt hoe er aandacht aan kan worden geschonken.

4. Stand van zaken

4. a. Ontwikkelingen Taskforce

JvO vertelt dat er aan de eerste vier maatregelen van de ontwikkelingsfase wordt gewerkt. Er zijn 2 opmerkingen door de welstandscommissie gemaakt. Volgende week maandag is er overleg met de werkgroep Taskforce centrum.

Marktconsultatie passantenhaven

Er hebben 4 marktpartijen deelgenomen aan de marktconsultatie waarvan er 3 tijdig hun bevindingen hebben aangeleverd. Uit deze input blijkt dat volgens de deelnemers van de marktconsultatie een kleine passantenhaven haalbaar kan zijn. De input verkregen uit de marktconsultatie is in overleg met stedenbouwkundigen en verkeerskundigen samengebracht tot een aantal voorwaarden waaronder de realisatie van een passantenhaven haalbaar zou kunnen zijn. Na vaststelling van deze voorwaarden door het college worden deze voorgelegd aan de (centrum) ondernemers, watersportvereniging en inwoners om hun wensen en behoeften inzichtelijk te krijgen. Deze voorwaarden worden als kader aan de raad voorgelegd.

Gemeentelijke taken en herinrichting, kwaliteitsinrichting van het centrum

Er wordt momenteel in samenspraak met de Taskforce centrum een plan opgesteld waarvan de uitvoering moet leiden tot een herinrichting en kwaliteitsverbetering van het centrum als recreatief winkelgebied dat aansluit op de kernwaarden Historisch, Bereikbaar en Ontmoeten. Ook de gepresenteerde bevindingen van Unibail-Rodamo expert op het gebied van recreatieve winkelcentra worden gebruikt als inspiratie. Doel is om in 2017 voldoende maatregelen uit te voeren zodat het centrum kwalitatief wordt versterkt en waarmee andere investeringen in het centrum worden uitgelokt. Het plan wordt in september doorgesproken met de VAC en de adviesgroep toegankelijkheid. Eind dit jaar zal het plan in de raad worden behandeld.

4.b. Dobbewijk

MvR, VOD is bezig met het houden van een nieuwe draagvlakmeting. Deze week wordt een uitspraak verwacht van Nippon over de draagvlakmeting.

WIN vertelt dat de verkochte bedrijfskavels medio 2017 gereed zijn. MvR vraagt naar de bestemming van de kavels. Eigenaren gaan hier verschillend mee om. LZ gaat dit na en koppelt dit terug.

4.c. Ontwikkelingen Deltaplein/ Knooppunt

Deltaplein

JvO geeft aan dat de oplevering van de winkels (december 2017) op het Deltaplein later gaat worden dan gepland. Dit heeft te maken met de werkzaamheden aan de parkeergarage die uitlopen.

Verwacht wordt dat in het eerste kwartaal van volgend jaar de winkels opengaan.

Knooppunt

LZ vertelt: Fase 1 en 2 zijn gereed. In november gaat de gemeente met Niersman afstemmen wanneer in 2017 kan worden begonnen met fase 3, 4 en 5. Op dit moment wordt er vanuit gegaan dat de werkzaamheden in maart 2017 beginnen.

4.d. Toeristisch overleg 5 juli

LZ vertelt over de Marketingwerkgroep/begeleidingsgroep ten behoeve van de roadmap.

Tijdens de werksessie en per e-mail is er een oproep gedaan aan mensen die graag actief willen meewerken aan het tot stand brengen van een goede, heldere, inspirerende en uitvoerbare roadmap. In augustus is dit traject van start gegaan. Onder begeleiding van Arjan Bakker van Bureau Bolwerk vindt er op 22 september een sessie plaats om de strategie met elkaar te bespreken.

Ervaringen Toeristisch overleg 5 juli

JvO, PB en René van der Smeede zijn bij deze bijeenkomst geweest.

JvO vertelt over zijn ervaring van de werksessie op 5 juli. De eerste sessie van het Toeristisch overleg was een stuk beter.

PB vult aan: "Er zat iemand bij die een keer met zijn rollende autootjes door Voorschoten is gereden en die bij deze sessie aanwezig was. Dat schiet zijn doel voorbij".

WIN: "Tijdens deze avond is er ook synergie ontstaan bijvoorbeeld tussen Van der Valk en Kasteel Duivenvoorde".

PB: "Externen die hun eigen product verkopen vanuit de VVV of bedrijven die hun eigen organisatie neerzetten. Het vervlakt".

WIN: "Het proces om te kunnen komen tot de roadmap wordt gefaciliteerd door de gemeente".

JvO: "De groep was ontzettend groot en ik had het gevoel om niet meer betrokken te zijn".

Vlietlanden: FtH vraagt in dit kader of er iets bekend is over de vakantiehuizen op de Vlietlanden.

Er is nog niets over bekend.

In het kader van Toerisme wordt de suggestie gedaan om een watertaxi te laten varen naar het centrum.

4.e. Rouwkoopplan

Eind augustus heeft er overleg plaatsgevonden met de eigenaren van de Rouwkoopplan over het opknappen van deze weg. Tijdens dit overleg hebben de eigenaren toegezegd de weg voor het einde van het jaar op te knappen. Op dit moment is de financiering van het opknappen van de weg nog niet rond (doordat de eigenaren het niet volledig eens zijn over de onderlinge verdeling van de kosten). Op basis van het laatste gesprek lijkt er geen draagvlak voor een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ). De eigenaren zijn voornemens het (toekomstig) onderhoud in onderling overleg op te pakken zodanig dat het onderhoud gewaarborgd is.

WIN: "Er moet een vorm van samenwerking komen die garandeert dat er een duurzaam bedrijventerrein komt: Gemeente staat daarop!".

4.f. Winkelcentrum Noord – Hofland

Zie ook agendapunt 3.

WIN: Voor de vakantie is er contact geweest met AvV. De gemeente Voorschoten zou een overleg faciliteren.

Dit was niet meer nodig. LZ vult aan: "In een volgende fase wordt er gezamenlijk gekeken naar de mogelijkheden om de inrichting bij de openbare ruimte te verbeteren".

5. Toekomstvisie Leidse regio toelichting door OVV

FtH heeft een reactie opgesteld over de Toekomstvisie Leidse regio. Deze reactie wordt besproken.

De angst vanuit de ondernemers is als Voorschoten onderdeel van een groter geheel wordt, dat de prioriteiten niet in het dorp Voorschoten (bedrijventerreinen, centrum) liggen. Blijft karakter dan wel behouden? Het is een strategische vraag. Welke kant gaan we op?

We hebben nu een meer intensievere samenwerking met Wassenaar dan met de Leidse Regio. Hoe kijkt de gemeente Voorschoten er tegen aan?

WIN: Op 15 september zal in commissie het eerste gesprek plaatsvinden welke kant we op gaan. Wat gaat Voorschoten doen?

WIN: "Als Voorschoten zitten we op een schakelpositie. Ik denk dat je met Toekomstvisie Leidse regio goed kan kijken wat de mogelijkheden zijn. De vorm en inhoud moeten eerst worden gescheiden. Eerst moet de inhoud worden vastgesteld en daarna volgt het proces van de vorm. Voorschoten heeft een eigenwijze inbetween positie".

FtH verstuurt een zienswijze vanuit OVV/EPV. Ook COV wil aan deze zienswijze mee doen.

6. Bedrijfsverzamelgebouw

MV en LZ hebben contact gehad over de resultaten van enquête ZZP'ers. Wat zijn de behoeften?

De meeste zzp'ers werken thuis. 24 procent heeft gezegd behoefte te hebben aan een bedrijfsverzamelgebouw. Recent is gekeken naar de aanbodkant van de drie bestaande bedrijfsverzamelgebouwen. Uit de inventarisatie in juli blijkt dat er in totaal op alle locaties nog zo'n 700m2 aan ruimte beschikbaar is. Het is dan ook zaak om in kwalitatieve zin het aanbod beter aan te laten sluiten bij de vraag. Bovendien lijken de bedrijfsverzamelgebouwen nog te weinig bekend onder de doelgroep. De bevindingen worden binnenkort gedeeld met de eigenaren van de bedrijfsverzamelgebouwen.

Marktpartijen moeten zelf met initiatieven komen om zelfstandigen samen te brengen in één gebouw, de gemeente zal meedenken over desbetreffende particuliere voorstellen en het contact bevorderen tussen verschillende stakeholders. Een soortgelijke aanpak wordt gehanteerd in de planontwikkeling van een Multifunctionele Accommodatie waarbij de bibliotheek en het cultureel centrum worden geconcentreerd en gecombineerd in het dorpscentrum. Hierbij wordt onderzocht of er ook werkplekken voor zzp'ers gecreëerd kunnen worden en zo het centrum meer tot uiting te brengen als huiskamer van het dorp.

FtH noemt als suggestie het Kruispunt. WIN geeft aan dat het Kruispunt onder voorbehoud is verkocht. Wel zal WIN dit idee meegeven aan de koper.

7. Economie071 centrum voor vitaliteit

LZ: Het Economie071 project "Centrum voor Vitaliteit" is een samenwerking tussen gemeente Voorschoten, Hogeschool Leiden en gemeente Leiderdorp. Het idee is om een organisatienetwerk te creëren om stakeholders (ondernemers, burgers en werkers) te verbinden en op deze manier economische activiteiten rond het thema vitaliteit te stimuleren en ook de vitaliteit van de mensen in de regio te versterken. Ook worden er studenten, docenten en lectoraten betrokken bij het CvV. Binnen Hogeschool Leiden is er een team samengesteld dat het project zal leiden. De kick-off van het CvV zal naar verwachting begin volgend jaar zijn. Het CvV gaat zich potentieel vestigen in HUBspot.

FtH wat kan het voordeel zijn voor de ondernemers? WIN: "Er kunnen vraagstukken worden neergelegd bij studenten. Het vestigingsklimaat wordt gestimuleerd. Er wordt geprobeerd om te verbindingen tussen de overheid, ondernemers en gemeente tot stand te brengen." FtH: Afstand tot Leidse onderwijsinstellingen toch best groot. Is moeilijk om verbinding te leggen. LZ: er zijn pilot projecten Voorschoten en Leiderdorp gericht op de vergrijzende samenleving. Er is veel vraag naar domotica. De mensen wonen langer thuis. Als er meer informatie is zal LZ een presentie geven.

8. Outletcenter Zoetermeer

Verschillende bureaus zijn momenteel bezig met onderzoek naar de effecten van de komst van deze Holland Outlet Mall. De gemeente Zoetermeer wil samen met de betrokken onderzoeksbureaus de eerste onderzoeksresultaten presenteren Voorschoten heeft voor de zomer in de zienswijze op de herziene VRM de provincie weer opgeroepen (net als bij Leidsenhage) haar verantwoordelijkheid te nemen als het gaat om dit

soort grootschalige uitbreidingen detailhandel in zijn algemeenheid. Er zijn 59 gemeente uitgenodigd voor de bijeenkomst. Roermond wordt als voorbeeld genomen. Eerst haalt de gemeente informatie op. Gedeputeerde Adri Bom-Lemstra is op de hoogte van onze zorg en heeft deze meegenomen. Als regio wordt er gezamenlijk opgetrokken in een eventueel bezwaar richting de provincie.

9. W.v.t.t.k / Ingekomen stukken

9 a. Vaststellen concept – vergaderdata 2017

De vergaderdata 2017 zijn akkoord. Het EOV op 13 juni wordt als reservedatum gezien.

9 b. Gang van zaken met betrekking tot de vergunningverlening van het veranderen van de Theesalon in een Lunchroom in de Bollenschuur.

Is komen te vervallen.

9.c. Plannen tijdelijke woningen bij St. Nicolaespad in relatie tot herontwikkeling hele Rijnland Route Tracé.

Het tunneltracé van de Rijnlandroute is niet gelegen op de locatie aan het St. Nicolaespad. In het verleden was deze strook wel gereserveerd voor de RijnlandRoute in de vorm van een tunnelbak. In de bestuursovereenkomst met de provincie is deze reservering, door de komst van een geboorde tunnel, er af gehaald.

9.d. Herstart Gemeentelijke informatiepagina in Groot Voorschoten of ander medium

Het OVV heeft één jaar een informatiepagina gehad in de krant. FtH wil mogelijk inhaken op de gemeentelijke informatiepagina dan is het fijn om te weten op welke medium de gemeentelijke informatie wordt geplaatst. WIN geeft aan dat de gemeente hiermee bezig is. Eind dit jaar is mogelijk meer bekend.

9.e. Economisch nut en noodzaak van het door ‘Voor elkaar’ aangekondigde initiatief om te komen tot een ‘Voorschotens profiel’.

FtH wil weten wat het economisch nut is gezien er informatie in de Toekomstvisie, de economische visie is te vinden.

WIN: Voor een beter beeld bij het profiel en de reden van de gevraagde betrokkenheid van ondernemers is het waardevol om contact met Ria van Vliet te zoeken.

Het profiel wordt ingestoken vanuit de hoek van zorg en ondersteuning, maar zal daarnaast ook inzicht verschaffen in de opbouw van een wijk en de wensen van de bewoners in een breder perspectief.

Ondernemers beschikken over kennis van inwoners en hun vraag, en maken bovendien onderdeel uit van een wijk.

10. Rondvraag en sluiting

JvO vraagt naar de vertegenwoordiging van de markt bij dit overleg. Is er al iets bekend?

- WIN: “De gemeente Voorschoten heeft zijn best gedaan”. FtH voegt toe dat 80 procent wat hier wordt besproken niet interessant is voor de markt. PB misschien kan er 1 x in de twee maanden gesproken worden met de markt en hun inbreng in het EOV meenemen. De verhoudingen zijn nu goed. NB nagekomen: afgelopen vrijdag is toezegging gedaan dat de heer Ammerlaan (Poelier) aansluit.
- JvO vraagt aandacht voor de verkorting van de opruimtijd van de markt. Een e-mail hierover is doorgestuurd aan KV.
- MS: in oktober wordt de luifel aan de Beethovenlaan aangepakt. De garage wil eind dit jaar open gaan.

Niets meer aan de orde zijnde dankt wethouder Nieuwenhuizen een ieder voor zijn komst en sluit de vergadering.