

## Verslag EOv 28 juni 2016

<b>Aanwezig:</b>	Inge Nieuwenhuizen (WIN, voorzitter en wethouder Gemeente Voorschoten), Frank ten Have (FtH, voorzitter OVV), Lina Zheng (LN, bedrijfscontactfunctionaris), Jeroen van Oel (JvO, COV), Manon Vonk (MV, OVV), Mark van Rooyen (MR, OVV, VOD), Bert Westra (BW, OVV), Paul Bruijnzeels (PB, Horeca), Kimm Veurman (KV, assistent Team Ruimtelijke advisering)
<b>Afwezig:</b>	Sheila Groot (SG, OVV), Michel Smit (MS, Adegeest), Alfred van Vliet (AvV, Noord-Hofland)
<b>Genodigd:</b>	Bianca Bremer, (WBB, wethouder Gemeente Voorschoten), Miriam van der Laan, stedenbouwkundige werkorganisatie Duivenvoorde)
<b>Datum:</b>	28 juni 2016, 21.00 uur
<b>Locatie:</b>	Historisch Museum Voorschoten
<b>Bijlagen:</b>	1. Ontwerp Structuurvisie concept juni 2016
<b>Zaaknummer:</b>	Z-23566

---

### 1. Opening

Wethouder Nieuwenhuizen opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### 2. Mededelingen en vaststellen agenda

Geen.

### 2. Concept-structuurvisie Voorschoten door Miriam van der Laan, beleidsadviseur Stedenbouw.

**Miriam geeft een korte toelichting op de ontwerp structuurvisie daarna kan van gedachten worden gewisseld en is er gelegenheid voor inbreng van de ondernemers.**

WBB vertelt over de totstandkoming van de ontwerp structuurvisie en wil graag weten of de structuurvisie in de visie van de ondernemers past.

De huidige structuurvisie is in 2007 vastgesteld en voldoet niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd. Na de zomer van 2016 wordt de ontwerp structuurvisie aangeboden aan de raad voor vrijgave inspraak. Hierna treedt de inspraaktermijn in werking. De structuurvisie wordt naar verwachting begin 2017 vastgesteld door de gemeenteraad.

Voor de tot standkoming van de ontwerp structuurvisie 2016 is er een koersdocument opgesteld om met inwoners en politiek te discussiëren over richting van de ontwerp structuurvisie. Het koersdocument is in april 2015 door de raad vastgesteld. Daarnaast zijn de sectorale visies: Wonen, Verkeer en Economie geraadpleegd. De structuurvisie wordt o.a. gebruikt voor opstellen van nieuwe bestemmingsplannen.

MvdL geeft een toelichting op de ontwerp structuurvisie door een presentatie.

- BW vraagt of de ontwerp structuurvisie bindend is voor de politiek. De ontwerp structuurvisie is een zelfbindend instrument voor de politiek. Dit betekent dat men er op mag vertrouwen dat de politiek handelt binnen dit kader.

### Opmerkingen

- BW mist de winkelgebieden.

- PB vindt dat de spontaniteit eruit is.
- Rijnlandroute was niet duidelijk: dit klopt, het tracé Rijnlandroute moet nog nader worden onderzocht.
- RK mist toerisme in zijn totaliteit en mist centrum als sociaal hart.
- WBB vertelt dat het centrum als huiskamer wordt genoemd.
- PB mist het versterken van het bedrijfsleven.
- Voorschoten profiteert te weinig van het water. Fysiek en visueel verbinden met het dorp
- FtH noemt de Jachtwerf Klaassen en de samenhang van de passantenhaven en het MOC terrein.
- JvO een Multifunctionele accommodatie (MFA) past ook bij een haven
- Denk bijvoorbeeld ook een ontmoetingsplek voor ZZP 'ers in het centrum. Niet zozeer een traditioneel bedrijfsverzamelgebouw maar een huiskamer die multifunctioneel moet zijn in combinatie met een bibliotheek, cultureel centrum, of iets dergelijks. Zo wordt gewerkt aan het creëren van sociale cohesie.
- JvO de bibliotheek in de Langstraat in Wassenaar in het centrum doet het goed.
- BW voor 65+ moet je ook voorzieningen hebben. RK: de nieuwe ouderen hebben een iPad. FtH als een ondernemer er brood inziet om een winkeltje te starten in een woonwijk, dan moet je hiervoor de ruimte bieden. Men moet oppassen voor monofunctionaliteit.
- Noordelijke ontsluiting Krimwijk wordt bij hoofdstuk 6.5 genoemd en wordt nader onderzocht.

#### **Afwijkende punten in de ontwerp Structuurvisie ten opzichte van de Economische visie.**

WIN vraagt of er punten in de ontwerp Structuurvisie zijn die afwijken van de economische visie.

MvdL: Er is een dilemma In sommige wijken is er naast winkelcentrum Noord-Hofland en het centrum ook behoefte aan voorzieningen. Dit kan in strijd zijn met de concentratiestrategie uit de ec. Visie.

WBB: vertelt dat de bewoners van de Rossiniflat een brievenbus missen . Villa Voorschot haalt de post op. WIN vult aan dat bijvoorbeeld Gemiva boodschappen doet in Vlietwijk voor ouderen.

#### **FtH Visie werklandschappen in visie verwerken :**

- Het doortrekken van deze visie op woongebieden waarbij dus meer functiemenging wordt toegestaan en zo de levendigheid te vergroten.
- Hoe erg is het die multifunctionaliteit?

FtH wil weten of het Mexx terrein de huidige bestemming houdt. De bestemming is geconserveerd net zoals de Rouwkooplaan.

#### **Bereikbaarheid**

Marc van Rooyen de bereikbaarheid van Voorschoten is slecht.

- De Traverse is niet een ideaal beeld
- Lammenschans
- Den Deijl

#### **Versterken van transformatielocaties**

FtH vraagt om daarbij aan locaties te denken zoals:

- Moeder Godskerk
- Bijdorp Klooster
- De Vlietschool

- Bepaalde vormen passend bij zzp' er in een groene omgeving. Klinieken, onderzoeksbureaus, adviesbureaus, architectenbureaus, etc. en ruimer te durven denken over bestemming van deze locaties.

Noem dit scherper zodat ondernemerschap gestimuleerd wordt.

WBB en WIN: "We staan open voor plannen."

#### **Reactietermijn**

WBB doet het verzoek om voor het einde van de vakantie reactie geven, bij voorkeur voor eind juli. MvdL vult aan dat reactie naar [structuurvisie@voorschoten.nl](mailto:structuurvisie@voorschoten.nl) kan worden verstuurd.

Komende woensdag 6 juli is er een informatieavond over de ontwerp structuurvisie. Daar wordt dezelfde presentatie gehouden. MvdL zal de uitnodiging ook doorsturen aan BW.

MvdL vraagt aan de leden van het EOV om met name naar Hoofdstuk 4 en Hoofdstuk 7 te kijken.

### **3. Rondvraag en sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde dankt WIN de leden voor hun komst en sluit de vergadering.