



gemeente VOORSCHOTEN

Uitslag enquête zzp'ers

2015



Inleiding

In Voorschoten is de trend waarneembaar van een toenemend aantal inwoners dat een eigen bedrijf vanuit de eigen woning is gestart. Dé zzp'er (zelfstandige zonder personeel) valt eigenlijk niet te omschrijven maar wordt doorgaans gedefinieerd als een bedrijf met slechts één werkzame persoon. Volgens deze definitie en onze gegevens telt de gemeente Voorschoten zo'n 1.300 zzp'ers. Hiermee vertegenwoordigen zij 13% van de beroepsbevolking.

In het coalitieakkoord staat: 'De gemeente denkt actief mee met startende ondernemers en zzp'ers over een locatie voor een bedrijfsverzamelgebouw, alwaar ze gebruik kunnen maken van representatieve ontvangstruimten en flexibele werkplekken en dat vanuit particulier initiatief kan worden verwezenlijkt'. Op dit moment is weinig bekend over de zzp'ers in Voorschoten. Het gemeentebestuur heeft daarom besloten een onderzoek naar de Voorschotense zzp'ers te starten.

Voordat bekeken kan worden of er mogelijkheden zijn om startende ondernemers samen te brengen is het noodzakelijk om een beeld te krijgen van het aantal zzp'ers in Voorschoten, in welke sectoren zij voornamelijk werkzaam zijn en of de gemeente voorzieningen moet treffen of beleid voor haar zzp'ers moet maken. Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van een lijst van de Kamer van Koophandel. Circa 1.300 inwoners van Voorschoten die als zzp'er, al dan niet in Voorschoten, werkzaam zijn werd gevraagd deel te nemen aan dit onderzoek. Uiteindelijk hebben 148 zzp'ers de enquête ingevuld, oftewel, er is een respons van ruim 11%. Op basis van de uitkomsten denken wij een goed beeld te kunnen schetsen van de zzp'ers in Voorschoten en hun behoeftes.

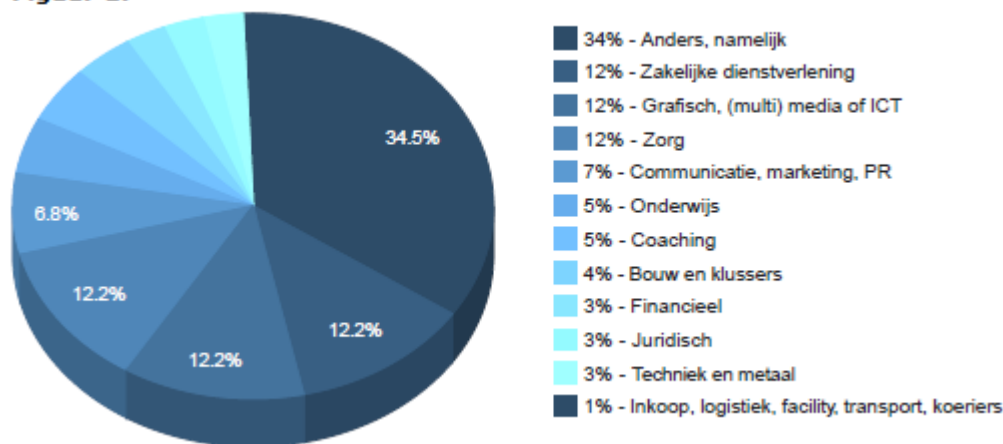


De Voorschotense zzp'er

Wat betreft het geslacht is het goed verdeeld in Voorschoten. 50% van zzp'ers is vrouw en 50% is man. Landelijk gezien neemt de kans om zzp'er te zijn toe met de leeftijd. Dit is ook in Voorschoten het geval. De meeste zzp'ers zitten in de leeftijdscategorie van 55 tot 65 jaar (31%), gevolgd door de categorie van 45 tot 55 jaar (26%) en de categorie 35 tot 45 jaar (18%). 12% van de zzp'ers zit in de leeftijdscategorie van 25 tot 35 jaar. Deze effecten sluiten aan bij de verwachting dat ouderen vaker zzp'er zijn vanwege de opbouw van kennis, ervaring en een netwerk, en omdat ouderen na ontslag moeilijker een baan in loondienst kunnen vinden dan jongeren. Een derde van de zzp'ers geeft aan de kostwinnaar te zijn van het gezin (33%). Een meerderheid van 48% zorgt gezamenlijk voor de inkomsten binnen het gezin en 18% geeft aan niet de kostwinnaar van het gezin te zijn.

Uit het onderzoek blijkt verder dat de zzp'ers in veel sectoren actief zijn. Dit is te zien op figuur 1. Een meerderheid van de ondervraagden geeft aan in een meer specifieke sector te werken. Hier werden de sectoren kunst en cultuur, massage en journalistiek een aantal keer genoemd. Afgezien daarvan zijn de meeste zzp'ers werkzaam in de zakelijke dienstverlening, grafisch, (multi) media of ICT en de zorg.

Figuur 1.



Veruit de meeste zzp'ers hebben hun bedrijf gevestigd aan huis (80%). Slechts 8% geeft aan vanuit een bedrijfspand te werken. De overige 11% geeft veelal aan op locatie bij de opdrachtgever te werken. Zelfstandigheid is de voornaamste reden waarom zzp'ers in Voorschoten ervoor hebben gekozen om als zzp'er te gaan werken (50%). Andere belangrijke redenen zijn flexibel willen zijn (39%), vakuitoefening (32%) en een weloverwogen keuze om niet meer voor een werkgever te willen werken (22%). 18% is zzp'er geworden door een gedwongen vertrek bij de vorige werkgever en 14% koos voor het zzp-schap vanwege de thuissituatie. Daarnaast geeft maar 6% aan te hebben gekozen voor het zzp'er schap omdat dit financieel aantrekkelijk zou zijn. Ook wordt het doorwerken na pensionering een aantal keer genoemd als reden.

Bedrijfsverzamelgebouw

Het overgrote merendeel (77%) van de respondenten geeft aan geen behoefte te hebben om zich te vestigen in een bedrijfsverzamelgebouw. Dit gaat om 110 respondenten. De redenen hiervoor staan beschreven in figuur 2.

**Figuur 2.**

Antwoord	Totaal	% van antwoorden	%
Voldoende ruimte in eigen kantoorpand	23		21%
Te groot risico	6		5%
Te weinig financiële middelen	21		19%
Ik wil mijn bedrijf aan huis hebben	57		52%
Anders, namelijk	30		27%

De overige 23% (34 respondenten) die eventueel wel interesse heeft om zich te vestigen in een bedrijfsverzamelgebouw ziet hierin vele voordelen zoals te zien in figuur 3.

Figuur 3.

Antwoord	Totaal	% van antwoorden	%
Contacten met andere ondernemers	27		79%
Bereikbaarheid	16		47%
Herkenbaarheid	10		29%
Voorzieningen	22		65%
Makkelijker uit te breiden	7		21%
Doordat het bedrijf niet meer aan huis is kan ik werk en privé makkelijker scheiden	20		59%
Gezamenlijke opdrachten uitvoeren	17		50%
Anders, namelijk	3		9%

Eisen aan een bedrijfsverzamelgebouw

De respondenten werd gevraagd welke eisen zij zouden stellen aan een bedrijfsverzamelgebouw. Op deze vraag konden zij meerdere antwoorden geven. De belangrijkste eisen zijn het gevestigd zijn op een makkelijk te bereiken locatie (76%) en voldoende parkeergelegenheden (74%). Een vergaderruimte is daarbij ook een belangrijke eis (35%). 18% gaf aan behoefte te hebben aan een gezamenlijke bedrijfskantine en voor 9% is het ook belangrijk dat het verzamelgebouw gevestigd is op een A-locatie. Overige antwoorden die werden gegeven waren onder andere kortlopende huurcontracten, mogelijkheid tot uitbreiden in geval van groei, voldoende werkruimte, veel verschillende zzp'ers en een sportruimte.

Werkplek

Een meerderheid van 47% van de respondenten geeft aan dat een werkplek een grootte zou moeten hebben van tussen de 10m² en 30 m². 24% geeft aan een werkruimte van minder dan 10m² te willen. 15% van de ondervraagden gaat voor een werkruimte van tussen de 30m² en de 50m² en 9% zou een werkruimte van tussen de 50m² en 70m² willen. Respondenten vonden gemiddeld €125 per m² per jaar een redelijke huurprijs. Hierbij moet gesteld worden dat antwoorden varieerden van €20 tot €300. De vraag wat een redelijke huurtermijn zou zijn werd het meest beantwoord met per maand (44%), gevolgd door per jaar (18%), per kwartaal (12%), per half jaar (9%), per dag (9%), per week (6%) en meerjarig (3%).

Voorzieningen

Op de vraag welke voorzieningen zzp'ers het liefst gerealiseerd zouden zien in een bedrijfsverzamelgebouw konden respondenten wederom meerdere antwoorden geven. Zoals te zien in



figuur 4 werd ontvangstruimtes voor klanten het vaakst genoemd. Gevolgd door gezamenlijke activiteiten en de inrichting van de werkplek. Ook is het belangrijk dat er vergaderruimtes zijn en dat er wordt voorzien in gebouw- en terreinonderhoud. Daarnaast werden een werkplaats, sanitaire voorzieningen en centrale verwarming genoemd.

Figuur 4.

Antwoord	Totaal	% van antwoorden	%
Inrichting werkplek (meubilair)	15		44%
Kantine	7		21%
Ontvangstruimtes voor klanten	17		50%
Receptie	8		24%
Vergaderruimtes	13		38%
Schoonmaakdienst	10		29%
Beveiliging	8		24%
Gebouw en terreinonderhoud	11		32%
Gezamenlijke activiteiten zoals netwerkbijeenkomsten	16		47%
Anders, namelijk	7		21%

Verdere opmerkingen

Aan het eind van de enquête werden respondenten in de gelegenheid gesteld om verdere opmerkingen te geven. Hieronder vindt u een aantal van deze opmerkingen:

"Ik zou behoefte hebben om een ruimte te kunnen huren die ik niet per se de hele week nodig heb, maar parttime, bijvoorbeeld 2 dagen per week. Ik denk dat er veel parttime zzp'ers zijn, dus dat dit wel rendabel kan zijn."

"Ikzelf, en wellicht meerdere zzp'ers, ben niet zo zeer op zoek naar een kantoorruimte maar naar (gedeelde) werkruimte voor licht industrieel werk."

"Zou leuk zijn om de bedrijfscentra te focussen op één interessegebied. Bijvoorbeeld allemaal creatieve zzp'ers bij elkaar (naailes, schilderen, hobby-workshop, enz.) of juist ICT'ers bij elkaar. Dan kun je ook ruimte geven voor thinktanks, kunnen er makkelijk beurzen worden georganiseerd, enzovoort."

"Belangrijk is dat een bedrijfsverzamelgebouw tegemoet komt aan de levensstijl van zzp'ers. Dat betekent geen sluiting van het pand buiten kantooruren."

"Naast mijn werkruimte aan huis deel ik nu ook een praktijkruimte met een collega in de Bink 36 gebouw in Den Haag. Ik zou graag iets vergelijkbaar willen hebben in Voorschoten! (Wel minder groot!)"