

Verslag EOv 3 februari 2015

Verslag:	3 februari 2015, Gemeentehuis Voorschoten
Aanwezig:	Inge Nieuwenhuizen (Voorzitter en wethouder Gemeente Voorschoten), Frank ten Have (voorzitter OVv), Ron Kühn (COV), Sheila Groot (WCH), Alfred van Vliet (WCH), Jos Kriek (OVv), Jeroen van Oel (COV), Mark van Rooyen (OVv, VOD), Michel Smit (WCA), Bert Westra (OVv), Sigrid Bueving (bedrijfscontactfunctionaris), Chris Kalkman (MOV), Kimm Veurman (verslag, gemeente Voorschoten)
Afwezig:	Robert Steijn (OVv), Jasper Suijten (OVv) en Manon Vonk (OVv)

1. Opening

Wethouder Nieuwenhuizen opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder Chris Kalkman vertegenwoordiger van de markt.

2. Vaststellen Verslag/Actielijst d.d. 18 november 2014

Concept-verslag d.d. 18 november wordt ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v. het verslag d.d. 18 november

- Provinciale Staten, Rijnland Route, Lammenschans, Frank ten Have heeft reactie ontvangen en stuurt de reactie door (Aanbesteding is in drie stukken er wordt gekeken of Lammenschans meegenomen kan worden).
- Tweede ster voor het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) komt eraan.

Actielijst

14/58 Informatie wordt opgevraagd over de fietsbeugels die circa 2 jaar geleden zijn weggehaald. (Fietsbeugels stonden destijds bij de bosjes buiten achter het Bloemenhofje).

14/61 Er zijn cijfers ontvangen van de Leidse regio. Gevraagd is om deze cijfers uit te splitsen. Uitgangspunt is dat de cijfers met grotere regelmaat geupdate kunnen worden. Zodat er gemonitord kan worden. De cijfers worden tevens op de OVv website geplaatst.

14/63 Verkoop op bedrijventerreinen aan consumenten

Er is contact geweest met afdeling vergunningverlening, omdat het om incidentele aanvragen gaat is hier nog geen beleid voor. Er is nu ook geen intentie om hier beleid voor te maken. Aan de afdeling vergunningverlening wordt gevraagd om nogmaals te kijken naar het beleid van verkoop op bedrijventerreinen. Dit omdat er op bedrijventerreinen geen verkoop aan consumenten mag plaatsvinden. Er moet gewaakt worden voor verkapte detaillisten. Ook geeft verkoop op bedrijventerreinen parkeerdruk en parkeerproblemen.

3. Mededelingen en vaststellen agenda

Ferdinand Boogert is ziek, agendapunt 4 inzake Duurzaamheid wordt in het volgend EOv Op 7 april besproken.

4. Duurzaamheid

Agendapunt wordt in het volgend EOv op 7 april besproken.

Bert Westra geeft aan dat hij nog geen reactie de subsidieaanvraag heeft ontvangen.

5. Markt van Voorschoten, vertegenwoordiging door Chris Kalkman

Jeroen van Oel heeft aan Chris Kalkman gevraagd om de markt te vertegenwoordigen.

Het COV wil graag structureel overleg met de markt. Dit omdat het centrum, de horeca en de markt elkaar kunnen versterken. De markt is een sterke trekker voor het centrum. Er bestaat een onderlinge wisselwerking die consumenten aantrekt.

Jeroen van Oel vertelt: Inmiddels is er de Taskforce centrum Voorschoten bezig om nieuw leven aan het centrum te geven. Hiervoor zijn een aantal korte termijn en lange termijn maatregelen door de Taskforce benoemd. De Taskforce heeft ook het dna van Voorschoten benoemd, het onderscheidend vermogen; Historisch, Ontmoeting en Bereikbaarheid.

Chris Kalkman vertelt over de ontwikkelingen van de markt

Er is weinig opvolging op de markt. "Er zijn marktkoopliden die de markt erbij doen".

Chris Kalkman is blij met de markt zoals die nu is. Net als winkelpanden die leeg komen te staan zijn er ook marktkramen die leeg komen te staan. Gezocht moet worden naar aanvullende producten die niet in het centrum aanwezig zijn.

De zijde van waar de RU gevestigd is kent uitbreidingsmogelijkheden. Aan de zijde van het Wapen van Voorschoten zijn nagenoeg geen uitbreidingsmogelijkheden. Wagens met koopwaar kunnen niet geplaatst worden achter de kramen. Dit i.v.m. de terrassen. Gewaakt moet worden voor terrassen en enkele marktkramen. In goed overleg met elkaar moet er wel uit te komen zijn. Voorbeeld: de visboer parkeert zijn wagen in de winter achter zijn kraam en in de zomer parkeert hij zijn wagen elders, zodat Floris V zijn terras kan aanbieden.

Nieuwe aanmeldingen markt

Sigrid Bueving meldt dat 3 nieuwe marktkoopliden zich hebben aangemeld.

Afspraken

- Er komt een structureel overleg met de markt en het COV (4 keer per jaar).
(Op een tijdstip en moment die in goed overleg zijn afgesproken.)
- Er worden Q&A betreffende de markt doorgestuurd naar de leden van het EO.V.
- De markvisie wordt aan Ron Kuhn, Jeroen van Oel en Chris Kalkman gestuurd.

6. Toekomstvisie 2025 + inbreng avond OV.V

Het verslag van de Toekomstvisie is door de gemeente Voorschoten ontvangen.

Frank ten Have vertelt dat de avond ook is opgenomen.

De input van de OV.V is verwerkt in de toekomstvisie 2025 en wordt ook verwerkt in de Economische visie.

De vraag wordt gesteld hoe de toekomstvisie 2025 levendig wordt gehouden?

Wethouder Nieuwenhuizen vertelt dat toekomstvisie 2025 verwerkt wordt in o.a. de structuurvisie en de economische visie. Het is ook aan de raad van de gemeente Voorschoten om de toekomstvisie 2025 levendig te houden.

Marc van Rooyen oppert het idee om het document in een capsule te begraven onder het Deltaplein.

- In het volgend EO.V worden de resultaten besproken van de enquête die naar de ZZP'ers zijn gestuurd.

7. Tussenstand Taskforce Centrum

De identiteit en de onderscheidendheid van Voorschoten is vastgesteld door de Taskforce Centrum Voorschoten. Een werkgroep bestaande uit Ron Kühn, Marc Hoogvliet, René van der Smeede en Bram Streppel hebben de identiteit van Voorschoten geïntegreerd in de korte- en lange termijn aanbevelingen. Thema's die o.a. aan de orde zijn geweest: de identiteit van Voorschoten en de onderscheidenheid van Voorschoten, leegstand (pop-up stores), toerisme (i.a.v. directeur Kasteel Duivenvoorde). Stadspsycholoog Henk- Jelle Zandbergen heeft meegedacht over het de korte- en lange termijnaanbevelingen alsook de synergie bevorderen tussen de Voorstraat en de Schoolstraat. Ook is er over de verlichting gesproken.

Bezoek van het college van B&W aan het centrum

Vanmiddag heeft het college van B&W samen met aantal leden van de Taskforce het centrum bezocht. Marc Hoogvliet heeft het dna en de onderscheidendheid van Voorschoten gepresenteerd aan de collegeleden in het historisch museum. Vervolgens heeft het college gewandeld door het centrum van Voorschoten om te zien wat de plannen zijn (zoals o.a. bewegwijzering).

Wethouder Nieuwenhuizen: Het college heeft zich een goed beeld kunnen vormen en de indruk bestaat dat de collegeleden zijn enthousiast zijn.

Centrummanager

Het COV wil een centrummanager aan stellen. De centrummanager moet ervoor zorgen dat alle ondernemers dezelfde kant opkijken en is onontbeerlijk voor een sterk centrum.

Morgenavond is er ALV van de COV en wordt er toestemming gevraagd om een centrummanager aan te stellen. Frank ten Have helpt het COV en geeft een presentatie.

Draagvlakbijeenkomst begin maart

Begin maart wordt er een draagvlakbijeenkomst georganiseerd.

Stakeholders worden hiervoor uitgenodigd. De markt wordt hiervoor ook uitgenodigd.

Tijdens de draagvlakbijeenkomst worden, het belang van de centrummanager, de korte en lange termijnmaatregelen, het dna en de onderscheidendheid van Voorschoten en de pilot met Beacons, besproken.

Ron Kühn benadrukt hoe blij hij is met de vrijwilligers die meewerken aan de Taskforce.

8. College werkbezoeken 2015 in de wijk

De planning van de werkbezoeken zijn gereed.

- De planning wordt gestuurd aan de leden van het EOV.

9. Stand van zaken

a. Economische agenda Leidse regio.

De samenwerking verloopt goed. De regio verenigt zich. Er wordt gezamenlijk opgetrokken met betrekking tot de uitbreiding van Leidschenhage. Er wordt gewerkt naar een éénduidig beleid en een uitvoeringsagenda.

b. Afvalcontainers

Er is nog geen contact opgenomen met Jeroen van Oel. Sigrid Bueving heeft dit vorig jaar bij de teamleider neergelegd met het verzoek om contact op te nemen met Jeroen van Oel. Er wordt nu een afspraak gemaakt met de wethouder Nieuwenhuizen en de teamleider.

c. Stand van zaken: Mexx

Mexx is overgenomen. Het is nog niet zeker wat er met het distributiecentrum in de Dobbewijk gaat gebeuren.

d. Parkmanagement Dobbewijk

Het secretariaat wordt gedeeld met Industrierrein Maaldrift. Er zijn inmiddels 16 ondernemers uit de Dobbewijk lid van de vereniging. Momenteel is men nog bezig met de schouw in de Dobbewijk. Er is nog één kavel over en hier is een geïnteresseerde voor.

e. Ontwikkeling Leidsenhage

Aan de leden van het EOV zijn twee artikelen gestuurd:

Uitbreiding Leidsenhage kost regio winkelmeters uit BB en Groot Leidsenhage is slechts kleine concurrent uit het LD.

Onlangs is er een ambtelijk overleg geweest om de verschillende berekeningsmethoden van de effecten op elkaar af te stemmen. Er is discussie over de toegepast berekeningsmethodes van de effecten. Er wordt een afspraak gemaakt met de Gedeputeerde. Dit i.v.m. met de verkiezingen binnenkort van de Provinciale Staten en

het vrijgeven van het bestemmingsplan. De ondernemers uit de regio ook Den Haag zien problemen.

Er wordt verteld dat Unibail voor het huren van 3 jaar momenteel lage huren rekent.

f. Stand van zaken Knooppunt Voorschoten

Het voorstel is in de afgelopen commissie WRG beproven.

Het raadsvoorstel wordt aangepast met twee varianten

1 minimale variant met de ventweg. Variant is bekend.

2 oorspronkelijk omvang van het project maar dan in sobere uitvoering.

Voorstel wordt in de commissie WRG van 12 maart behandeld.

Vaststelling in de raad is op 2 april.

g. Winkelstrip Beethovenlaan

Er is nog niet bekend wat er gaat gebeuren met de ruimte van de voormalige versmarkt.

De leden van het EOVRaden aan om als ondernemers van de winkelstrip bij elkaar te gaan zitten en een standpunt in te nemen en een gezamenlijk plan te maken.

De EOVRleden bieden hun hulp aan.

h. Winkelcentrum Noord-Hofland

Jumbo is aan het bewegen. De drogist is gestopt. De euroknaller blijft tot 1 april 2015.

Verder is er nog geen nieuws. Aan de bedrijfscontactfunctionaris wordt gevraagd om contact op te nemen met het winkelcentrum Noord-Hofland ook als er geen nieuws te melden is.

i. Ontwikkelingen Dobbewijk

De rondrijroute is grotendeels gereed. Binnenkort volgt een officiële opening van de rondrijroute. De ondernemers en de bewoners worden bij de officiële opening van de rondrijroute betrokken. Naar verwachting wordt in maart 2015 de eerst kavel bebouwd.

j. Ontwikkelingen Deltaplein

Er zijn archeologische vondsten gedaan. De archeologische vondsten hebben aanleiding gegeven om extra onderzoek te doen. Het college heeft toestemming gegeven om extra onderzoek te doen naar de vondsten. (De vondsten betreffen middeleeuwse artefacten) Voor de planning heeft dit minimale gevolgen. Hierna volgt de voorbereiding om de damwanden te plaatsen. Genoemd wordt dat communicatie met Niersman goed is.

k. Ontwikkelingen Rouwkooplaan

Sigrid Bueving: De weg wordt dit jaar opgeknapt. Er zijn diverse varianten. The House of Vision en de architect zijn al met het kostenplaatje bezig.

l. Dienstverlening/Deregulering

Het uitvoeringsprogramma komt eraan. In het komend EOVR kunnen waarschijnlijk de plannen worden neergelegd.

m. Samenwerking Economie- Werk & Inkomen: resultaten werken is meedoen

Er wordt een extra accountmanager aangetrokken, er zijn twee proefplaatsingen geweest, die zijn niet helemaal goed gegaan. Het blijft maatwerk. Er is een uitstroomprogramma over 4 jaar moeten er 60 mensen zijn uitgeplaatst. De website wordt nog aangepast. De werkzoekenden moeten goed begeleid worden, ook met het plaatsen van hun cv.

10. Rondvraag

- Het onderhoudsplan van het centrum wordt aan de leden van het EOVR verstuurd.
- Jos Kriek vraagt naar het vereenvoudigen van de APV. Er is vorig jaar gesproken met de burgemeester over een meerjarenvergunning. De contactpersoon voor evenementen wordt nagevraagd en teruggekoppeld.
- De suggestie wordt gedaan dat de horeca met elkaar kan regulier kan overleggen.
- Alfred van Vliet heeft een idee voor de verkoop van plastic tasjes. De opbrengst van de plastic tasjes kan aan een goed doel worden geschonken. Genoemd worden: Villa Voorschot, MS Stichting, Nederlandse Trombosestichting.

- I.v.m. afwezigheid van wethouder Nieuwenhuizen op 31 maart is het komend EOVB op 7 april om 20.30 uur.

11. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, dankt wethouder Inge Nieuwenhuizen alle aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.